




Краснодарский
край

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

инвестиционной деятельности
в Краснодарском крае



Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

	Прямое обращение в налоговый орган	Требуется согласование с Экспертной межведомственной инвестиционной комиссией Краснодарского края (ЭМИК)	Пониженная ставка налога на имущество организаций на срок до:			Пониженная ставка налога на прибыль организаций (13,5%) на срок до 1 января 2023 г.
			до 3 лет (0,5%-1,1%)	до 5 лет (0%-0,8%)	до 7 лет (0,02%-1,1%)	
Инвесторы, реализующие проекты в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края (50 млн - 5 млрд руб.)						
Инвесторы, реализующие одобренные инвестиционные проекты (от 500 млн руб.)						
Инвесторы, реализующие стратегические инвестиционные проекты (от 5 млрд руб.)						



Субсидии юридическим лицам на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов



НПА: приказ департамента от 23.08.2021 № 225 (с изм.)

Юридическое лицо должно заключить кредитный договор

на реализацию инвестиционного проекта
(за исключением сферы жилищного строительства).

1) Кредитный договор должен быть в размере
от **30** млн **₽**, но не выше **1** млрд **₽**.

2) Субсидирование возможно в рамках льготного кредитования.

3) Инвестиционный проект должен быть реализован на территории Краснодарского края.

Возмещается часть затрат на оплату процентов по кредитным договорам, заключенным:

- с 1 января 2020 г. до 1 марта 2022 г. – в **размере ключевой ставки Банка России**, действующей на дату его заключения;
- с 1 марта 2022 г. - процентная ставка по кредиту, **уменьшенная на 6%** (**не в рамках льготного кредитования**);
- с 1 марта 2022 г. - процентная ставка по кредиту, **уменьшенная на 4%** (**в рамках льготного кредитования**).



Субсидии юридическим лицам на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов

Для участия в отборе необходимо представить следующие документы:

1 Этап – включение в перечень участников отбора, претендующих на предоставление субсидии

Перечень документов:

- заявление о включении в перечень участников отбора;
- копию кредитного договора;
- копию выписки по ссудному счету, подтверждающую факт принятых кредитных обязательств.

2 Этап – получение субсидии

Перечень документов:

- 1) заявление о предоставлении Субсидии;
- 2) копия учредительных документов;
- 3) копия графика погашения кредита и уплаты процентов;
- 4) информационное письмо банка с подтверждением целевого использования кредита;
- 5) справка банка об отсутствии просроченной задолженности по оплате основного долга и процентов;
- 6) копия платежных документов банка, подтверждающих оплату процентов;
- 7) информационное письмо банка, подтверждающее отсутствие (наличие) дополнительного соглашения к договору;
- 8) копия дополнительного соглашения к договору (при наличии);
- 9) выписка по ссудному счету по Договору (при изменении суммы лимита);
- 10) справка банка со сведениями о графике погашения кредита, остатке ссудной задолженности, сумме фактически уплаченных процентов, процентной ставке;
- 11) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.



Субсидии юридическим лицам, являющимся инвесторами, на возмещение фактически произведенных затрат по созданию объектов инфраструктуры

НПА: постановление Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704, приказ департамента от 15.04.2021 № 102 (с изм.), приказ департамента от 09.12.2020 N 278

Юридическое лицо должно соответствовать следующим критериям:

- 1) Юридическое лицо реализует новый инвестиционный проект (НИП);
- 2) Юридическое лицо включено в сводный перечень НИП РФ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1704;
- 3) Юридическое лицо обеспечило ввод объектов инфраструктуры в эксплуатацию после 1 января 2021 года и финансирование ОИ начато после 1 января 2021 года;
- 4) Юридическое лицо обеспечило проведение госэкспертизы проектной документации объектов инфраструктуры в части сметы

Возмещается

100% - 2022

70% - 2023

50% - 2024

произведенных затрат

Новые инвестиционные проекты должны реализовываться в следующих сферах:

- 1) Сельское хозяйство;
- 2) Добыча полезных ископаемых;
- 3) Туристская деятельность;
- 4) Логистическая деятельность;
- 5) Обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров;
- 6) По отраслям, относящимся к перспективным экономическим специализациям субъектов РФ (Производство: напитков, лекарственных средств, электрического оборудования, металлургического);
- 7) Жилищное строительство;
- 8) Жилищно-коммунальное хозяйство;
- 9) Строительство или реконструкция автомобильных дорог.





Внесение изменений в Закон № 3123-КЗ

по пункту «а»:

- отменено подтверждение доли собственных средств (20 %) инициатора проекта в общем объеме финансирования капитальных вложений;
- снижены показатели объема капитальных вложений для реализации инвестиционных проектов (с 300 млн рублей на 150 млн рублей и со 150 млн рублей на 70 млн рублей).

Переход с пункта «В» на пункт «И»:

- инвестор имеет право вносить изменения в соглашение о реализации МИП в части изменения одного вида сельскохозяйственной продукции на производство сельскохозяйственной продукции с улучшенными характеристиками и (или) органической продукции в рамках одного вида продукции.

новый пункт «К» в сфере ветеринарии:

- если инвестиционный проект предусматривает строительство приюта для животных, предусматривающего содержание от 200 животных; осуществление капитальных вложений на сумму не менее 70 млн. рублей, 20 % от объема капитальных вложений должно быть профинансировано у за счет собственных средств; обеспечение создания не менее 40 рабочих мест.

новый пункт «Л» в сфере ТЭК и ЖКХ:

- если инвестиционные проекты предусматривают строительство объектов заправки транспортных средств сжиженным природным газом, соответствующих установленным требованиям (в т.ч. мощность компрессорного оборудования, не менее четырех пистолетов на объекте заправки, объем блоков аккумуляторов газа, применение нового оборудования, произведенного на территории РФ, строительство не менее двух объектов заправки).

новый пункт «М» в сфере АПК:

- если инвестиционные проекты предусматривают капитальные вложения не менее 1 млн рублей на 1 гектар при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 % от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и направлены на закладку сада семечковых и косточковых культур с плотностью посадки от 800 деревьев на гектар и более

новый пункт «Н» в сфере придорожного сервиса:

- если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, предусматривают создание многофункционального комплекса сервиса, который будет размещаться на земельном участке площадью не менее 1,5 гектара и включать не менее пяти видов сервисных услуг для участников дорожного движения.



Механизм МИП





Законодательные инициативы

Предоставление земельных участков без проведения торгов при производстве импортозамещающей продукции

Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

– **установлена возможность** предоставления земельных участков без проведения торгов при производстве импортозамещающей продукции

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (23 июня 2022 г. на очередной сессии в ЗСКК утверждены внесения изменений):

– **департамент инвестиций наделён** полномочиями по утверждению Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

Утвержден перечень на основании направленных органами исполнительной власти Краснодарского края в адрес департамента инвестиций предложений (по ОКПД 2).

Обращение инвестора к правообладателю земельного участка при производстве продукции из утвержденного Перечня



Законодательные инициативы

Региональный инвестиционный проект – это инвестиционный проект, целью которого является производство товаров (ст. 25.8 НК РФ)

Пониженная ставка по налогу на имущество организаций на срок

от 50 млн. Р

до **3**
лет

1

налоговый период
(99%)

2

налоговый период
(77%)

3

налоговый период
(64%)

от 500 млн. Р

до **5**
лет

1-3

налоговый период
(99%)

4

налоговый период
(77%)

5

налоговый период
(64%)

Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. № 4686-КЗ
«О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О налоге на имущество организаций»

Подготовлен в целях стимулирования модернизации имущественного комплекса в ходе реализации региональных инвестиционных проектов

Пониженная ставка по налогу на прибыль организаций

10%

Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. № 4687-КЗ
«О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края»

Направлен на стимулирование организаций осуществлять капитальные вложения в создание новых видов производств, в расширение и развитие существующих производств на территории Краснодарского края.

Закон Краснодарского края от 21 июля 2022 г. № 4747-КЗ «О региональных инвестиционных проектах, реализуемых на территории Краснодарского края»

Направлен на стимулирование инвестиционной деятельности в Краснодарском крае путем утверждения на территории Краснодарского края порядка принятия решений о включении организаций в реестр участников региональных инвестиционных проектов или отказе во включении организации в реестр, а также порядка и условий внесения изменений в реестр не связанных с прекращением статуса участника регионального проекта.



Инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) – это сумма, на которую уменьшается налог на прибыль, подлежащий зачислению в соответствующий бюджет РФ.

Размер ИНВ в 2021–2027 годах будет составлять:

- 1) не более 70 % суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства;
- 2) не более 70 % суммы расходов, составляющей величину изменения первоначальной стоимости основного средства.



ИНВ смогут воспользоваться:

- организации, которые не являются участниками нацпроекта «Производительность труда», и основным видом деятельности которых являются:
- обрабатывающие производства (кроме производства напитков, табачных изделий, нефтепродуктов);
- отрасль сельского хозяйства;
- санаторно-курортная отрасль;
- сфера здравоохранения;
- транспортировка и хранение;
- деятельность в области информатизации и связи.

Доходы от указанных видов деятельности по итогам предыдущего налогового периода должны составлять не менее 70% от общей суммы доходов организации.





Механизм СПИК

НПА:

- Постановление Правительства РФ от 21 марта 2020 № 319
- Распоряжение Правительства РФ от 28 ноября 2020 № 3143-р
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 февраля 2022 № 42
- Федеральный закон от 31 декабря 2014 № 488-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 16 июля 2020 № 1048

Меры господдержки в течение срока действия СПИК:

Региональные меры

- Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 № 620-КЗ (Налоговая ставка 0%)

- Законом Краснодарского края от 6 февраля 2008 № 1378-КЗ (Налоговая ставка 0%)

Федеральные меры

- установление пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, в размере 0%

Муниципальные меры

- МО может разрабатывать самостоятельно меры поддержки и стимулирования деятельности

Определение места производства промышленной продукции

Выбор технологии (технологий) из Перечня современных технологий, на основе которой можно производить продукцию выбранного вида

Запрос документа о согласовании обращения с МО (документ о согласовании письменного обращения составляется в свободной форме)

Инициирование проведения конкурса (инвестор)

Контроль за исполнением обязательств по СПИК осуществляет уполномоченный орган субъекта РФ

Определение производства конкретного вида промышленной продукции, исходя из приоритетов развития региона: необходимость загрузки мощностей, выстраивания технологической цепочки, создания новых рабочих мест и др.

Выбор технологии (технологий) из Перечня современных технологий, на основе которой можно производить продукцию выбранного вида

Оценка заявки уполномоченным органом, размещение извещения и конкурсной документации, экспертиза заявок, подведение итогов конкурсного отбора, размещение проекта документа СПИК.

Загрузка СПИК в государственную информационную систему промышленности (ГИСП) (СПИК заключается в форме электронного документа на платформе ГИСП)

Согласование проекта документа СПИК и его подписание субъектом Российской Федерации и МО (в течение 5 рабочих дней)



Привлечение частных инвестиций
в экономику Российской Федерации



Создание прогнозируемых условий
для реализации новых инвестиционных проектов



Создание объектов инфраструктуры



Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2022 г. N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

Налоговый кодекс Российской Федерации

Бюджетный кодекс Российской Федерации



Основные подходы к реализации механизма СЗПК

Принцип WIN-WIN для всех участников



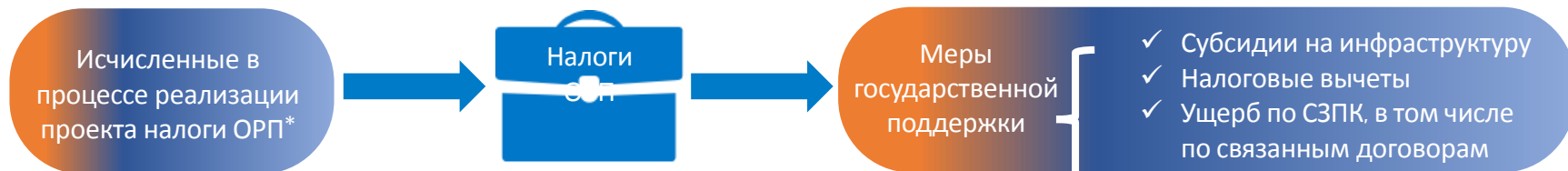
Для инвестора

1. Гибкость планирования
инвестор сам решает какой проект реализовывать
2. СЗПК уменьшает риск-премию проекта
гарантия неизменности законодательства
3. Снятие инфраструктурных ограничений за счет предоставления субсидии/налогового вычета
4. Стимул к ведению «прозрачного» бизнеса, так как объем государственной поддержки напрямую зависит от объема уплаченных налогов



Для государства

1. Стимулирование вложений частного капитала в экономику
2. Создание инфраструктуры за счет внебюджетных источников
3. Отсутствие дополнительных обязательств до момента старта проекта
4. Отсутствие дополнительных расходов средств бюджета. **Вся государственная поддержка осуществляется в рамках исчисленных налогов, которые генерируются в рамках проекта**



*ОРП – организация, реализующая проект



1. Стабилизационная оговорка
(гарантия неизменности отдельных
законодательных актов)



2. Возмещение затрат
(в форме субсидии или налогового вычета) на:
создание инфраструктуры;
уплату процентов по кредитам;
уплату купонного дохода по облигационным займам;
демонтаж жилых объектов военных городков

3. Заявительный порядок
(без проведения конкурсного отбора,
достаточно соответствовать
критерию по объему капиталовложений)



СЗПК может быть заключено в отношении нового
инвестиционного проекта, который реализуется в одной из
отраслей российской экономики,

за исключением:

- 1) игорного бизнеса;
- 2) производства табачных изделий, алкогольной продукции,
жидкого топлива;
- 3) добычи сырой нефти и природного газа, в том числе попутного
нефтяного газа;
- 4) оптовой и розничной торговли;
- 5) деятельности финансовых организаций, поднадзорных Банку
России;
- 6) строительства (модернизации, реконструкции)
административно-деловых центров и торговых центров
(комплексов), а также жилых домов (за исключением
комплексного развития территорий)

Требования к проекту



Российское юридическое лицо (кроме гос. и мун. учреждений, ГУП и МУП)



Не находится в процессе ликвидации



Не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве)



Новый инвестиционный проект



Соблюдение одного из следующих требований:

- решение об осуществлении инвестиционного проекта принято до принятия ФЗ-69, но не ранее 7 мая 2018 года;
- разрешение на строительство получено не ранее 7 мая 2018 года;
- заявление о заключении СЗПК подано не позднее 31 декабря 2022 года

- решение об утверждении бюджета принято после принятия ФЗ-69 и не позднее 180 дней со дня получения разрешения на строительство;
- заявление о заключении СЗПК подано не позднее 1 года после принятия решения о бюджете



Объем капиталовложений:

- от 200 млн руб. для региональных СЗПК;
- от 750 млн руб. для СЗПК стороной по которым выступает Российская Федерация

Обязательный объем капиталовложений для предоставления стабилизационной оговорки по сферам экономики, руб.



Сторонами являются: РФ, субъект РФ, МСУ (при согласии)



Капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект денежные средства ОРП, включая заемные средства

Неосуществление капиталовложений в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений **влечет расторжение СЗПК**



3 года

Более 15 млрд руб.

Отдельные законодательные акты

- Акты земельного законодательства;
- Акты градостроительного законодательства;
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества;
- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (предусматривающие их увеличение относительно действовавших на 1 января 2022 г.) (на срок действия СЗПК);
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора;
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов

Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций;
- Земельный налог;
- Налог на прибыль;
- Налог на добавленную стоимость;
- Новые налоги и сборы;
- Транспортный налог

Меры государственной поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер по связанным договорам:

- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций;
- Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета;
- Договоры между регулируемой организацией и ОРП

Максимально допустимый срок стабилизационной оговорки

Требуемый объем капиталовложений

6 лет

до 10 млрд руб.

15 лет

от 10 до 15 млрд руб.

20 лет

не менее 15 млрд руб.

Обеспечивающая и сопутствующая инфраструктура



Возможно возмещение затрат на:

- создание инфраструктуры;
- уплату процентов по кредитам;
- уплату купонного дохода по облигационным займам;
- демонтаж жилых объектов военных городков

Предельный объем

100 %

Сопутствующая инфраструктура,
демонтаж жилых объектов военных городков

50 %

Обеспечивающая инфраструктура

Объекты инфраструктуры:

объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых ОРП понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией

Сопутствующая возмещается в течение 10 лет

объекты соответствуют одному из следующих требований:

- находятся в государственной (муниципальной) собственности или подлежат передаче ОРП в государственную (муниципальную) собственность;
- находятся в собственности регулируемой организации и (или) по договору, заключенному с регулируемой организацией, в том числе договору технологического присоединения, поступают в собственность этой организации.

Примечание: возмещение затрат производится в форме налогового вычета или субсидии за счет средств исчисленных налогов ОРП

Обеспечивающая возмещается в течение 5 лет

объекты используются исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являются объектами сопутствующей инфраструктуры

Критерии:

- объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта проекта и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);
- достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;
- объект инфраструктуры используется работниками ОРП, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры)



Краснодарский
край

Спасибо за внимание !

По вопросам государственной поддержки инвестиций необходимо обращаться по следующим телефонам:

Субсидии:

+7(861)251-77-10 (Оксана Александровна);

+7(861)251-73-25 (Ирина Федоровна).

Налоговые льготы (налоговый вычет):

+7(861)251-73-25 (Анна Николаевна);

+7(861)251-73-38 (Светлана Аркадьевна).

Масштабные инвестиционные проекты:

+7(861)251-73-38 (Светлана Аркадьевна).